

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## MARKO FAK

Amruševa 8  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 03.12.2025.  
Naš znak: 3008/St/171

**Posl. br.: St-575/25**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predloženi stečajni dužnik:

**Heating & Cooling Team j.d.o.o., Osijek, Erdutska ulica  
18, OIB: 46240215490**

### I Z V J E Š Ć E

#### I. UVODNE NAPOMENE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem Naslovnog suda od dana 13.11.2025. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem društva Heating & Cooling Team j.d.o.o., Osijek, Erdutska ulica 18, OIB: 46240215490. Postupajući po nalogu sadržanom u predmetnom Rješenju, podnosim izvješće o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

#### II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: Heating & Cooling Team j.d.o.o.

SJEDIŠTE: Osijek, Erdutska ulica 18

DIREKTOR: Ljubomir Arsenić, Ivanovac, Crkvena 32,  
OIB: 56912167597

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 19.11.2024. godine.

Temeljni kapital društva: 10,00 €

Pretežita djelatnost predloženog stečajnog dužnika je uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju.

### **III. PREUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Privremeni stečajni upravitelj je od nadležne Porezne uprave zatražio podatke o stanju poreznog duga, prometu nekretnina te kontakt podatke knjigovodstvenog servisa predloženog stečajnog dužnika. Porezna uprava do danas nije dostavila tražene podatke.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podatak da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Privremeni stečajni upravitelj dostavio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, u kojem traži potvrdu o broju zaposlenika prijavljenih kod predloženog stečajnog dužnika. Izdanom potvrdom utvrđeno je da obveznik ima jednog prijavljenog osiguranika.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Stanice za tehnički prijevoz „Autocentar Agram“ uvjerenje da predloženi stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Iz prikupljene dokumentacije ne proizlazi da predloženi stečajni dužnik raspolaže imovinom.

### **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju sudskih postupaka u tijeku.

### **VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Predvidivi trošak prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za 6 mjeseci iznosi:

nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja.....	500,00 €
doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....	37,50 €
putni trošak Zg-Os-Zg.....	327,20 €

(ispitno i izvještajno ročište,  
završna dioba).....654,40 €

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....1.200,00 €

bankarski troškovi.....200,00 €

troškovi arhiviranja  
poslovne dokumentacije.....700,00 €

**Ukupno.....3.291,90 €**

Sukladno zadatku određenom Rješenjem od dana 13.11.2025.  
godine, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako  
slijedi:

1. Ispunjeni su stečajni razlozi iz čl. 6. i 7.  
Stečajnog zakona - nesposobnost za plaćanje i  
prezaduženost.
2. Imovina predloženog stečajnog dužnika nije dovoljna  
za namirenje troškova stečajnog postupka.
3. Predlaže se Naslovnom sudu da pozove osobe koje  
imaju pravni interes za provedbom stečajnog  
postupka da uplate predujam za namirenje troškova  
prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu  
od 3.291,90 €.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ